



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.09.2019

№ 1789

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по  
планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 04.09.2019 № 41 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 04.09.2019 № 31:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Реконструкция автомобильной дороги с капитальным типом покрытия от летней переправы реки Обь до поворота на автомобильную дорогу куст скважин 203 – куст скважин 295» Мост на ПК 99+30 инв. № 21-0158327 (длина 113,83м)» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

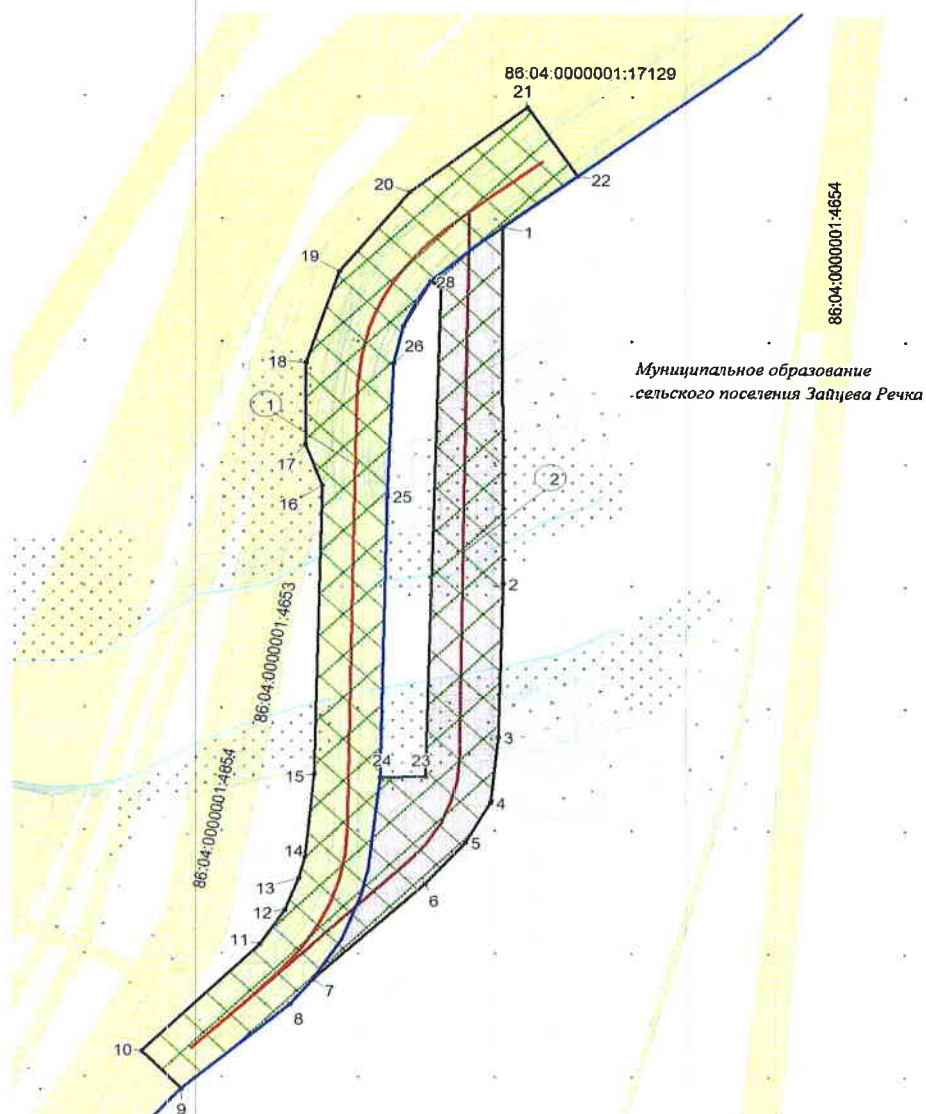
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Исполняющий обязанности  
главы района

Т.А. Колокольцева



Основная часть проекта планировки территории  
1. Чертежи планировки территории



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов.

Наименование	
"Реконструкция автомобильной дороги с капитальным типом покрытия от летней переправы реки Обь до поворота на автомобильную дорогу куст скважин 203 – куст скважин 295» Мост на ПК 99+30 инв. № 21-0158327 (длина 113,83 м)"	
Экспликация проектируемых линейных объектов	
Номер	Наименование
①	Переезд через мост
②	Временный объезд

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- устанавливаемые красные линии
- зона планируемого размещения линейного объекта
- земельные участки внесенные в ЕГРН
- образуемый земельный участок
- Граница Муниципального образования сельского поселения Зайцева речка
- 1 - точка поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов, красных линий
- 86:04:0000001:17129 - кадастровый номер земельного участка

### Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y
1	934046.64	4404952.74
2	933900.92	4404953.24
3	933837.99	4404951.30
4	933811.38	4404948.61
5	933795.05	4404939.32
6	933778.20	4404924.62
7	933739.66	4404883.41
8	933729.52	4404875.02
9	933695.12	4404835.43
10	933710.27	4404820.79
11	933753.89	4404864.06
12	933767.59	4404873.15
13	933780.49	4404878.29
14	933789.46	4404880.54
15	933823.15	4404883.99
16	933940.80	4404887.00
17	933957.59	4404880.77
18	933991.16	4404880.79
19	934028.81	4404893.03
20	934060.97	4404918.71
21	934095.71	4404961.85
22	934067.64	4404980.15
23	933822.14	4404924.59
24	933821.62	4404908.02
25	933936.37	4404910.59
26	933990.93	4404912.97
27	934006.22	4404916.54
28	934024.58	4404926.34
29	934022.07	4404930.28

## 2 Положение о размещении линейных объектов

### 2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории для линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги с капитальным типом покрытия от летней переправы реки Обь до поворота на автомобильную дорогу куст скважин 203 – куст скважин 295» Мост на ПК 99+30 инв. № 21-0158327 (длина 113,83м) предусматривает реконструкцию линейного объекта:

- Переезд через мост;
- Временный объезд.

Переезд через мост предназначен для организации внутрипромыслового движения транспорта и грузоперевозок на нефтяном месторождении.

Назначение временного объезда – обеспечение доставки грузов через ручей на время начала и до полного окончания реконструкции моста.

#### Основные технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество	
		Переезд через мост	Временный объезд
Вид строительства		Новое строительство	Новое строительство
Категория дороги		IV	IV-в
Строительная длина:	м	409,41	357,52
Расчетная скорость	км/ч	40	20
Ширина земляного полотна	м	10,00	6,5
Ширина проезжей части	м	6,00	4,5
Расчетные нагрузки на искусственные сооружения		A14, H14	60 т

\* Техничко-экономические характеристики уточняются в процессе проектирования в границах зон планируемого размещения линейного объекта.

### 2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях промышленности, частично располагается в границах муниципального образования сельское поселение Зайцева Речка Ханты-Мансийского автономного округа Югры.

В административном отношении район работ расположен в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югра Тюменской области. Ближайшим населенным пунктом является г. Нижневартовск, расположенный на расстоянии 133 км от проектируемых объектов.

### **2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№	X	Y
1	934046.64	4404952.74
2	933900.92	4404953.24
3	933837.99	4404951.30
4	933811.38	4404948.61
5	933795.05	4404939.32
6	933778.20	4404924.62
7	933739.66	4404883.41
8	933729.52	4404875.02
9	933695.12	4404835.43
10	933710.27	4404820.79
11	933753.89	4404864.06
12	933767.59	4404873.15
13	933780.49	4404878.29
14	933789.46	4404880.54
15	933823.15	4404883.99
16	933940.80	4404887.00
17	933957.59	4404880.77
18	933991.16	4404880.79
19	934028.81	4404893.03
20	934060.97	4404918.71
21	934095.71	4404961.85
22	934067.64	4404980.15
23	933822.14	4404924.59
24	933821.62	4404908.02
25	933936.37	4404910.59
26	933990.93	4404912.97
27	934006.22	4404916.54
28	934024.58	4404926.34
29	934022.07	4404930.28

### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта

## **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации линейных объектов

Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Зона застройки, га
«Реконструкция автомобильной дороги с капитальным типом покрытия от летней переправы реки Обь до поворота на автомобильную дорогу куст скважин 203 – куст скважин 295», Мост на ПК 99+30 инв. № 21-0158327 (длина 113,83 м)	0,7300	1,1507	1,8807

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

## **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

При строительстве проектируемого объекта предусматривается мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейного объекта.

**2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающих признаками объектами культурного наследия, не имеется. (подтверждается заключением Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 19-2618 от 10.07.2019 г.)

**2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.





## **Основная часть проекта межевания территории**

### **1.Текстовая часть проекта межевания территории**

#### **1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта, образуются из земель находящихся в муниципальной собственности.

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, кв.м	Категория земель
86:04:0000001:ЗУ1	7300	Земли запаса

#### **1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

#### **1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014 года.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – Недропользование.

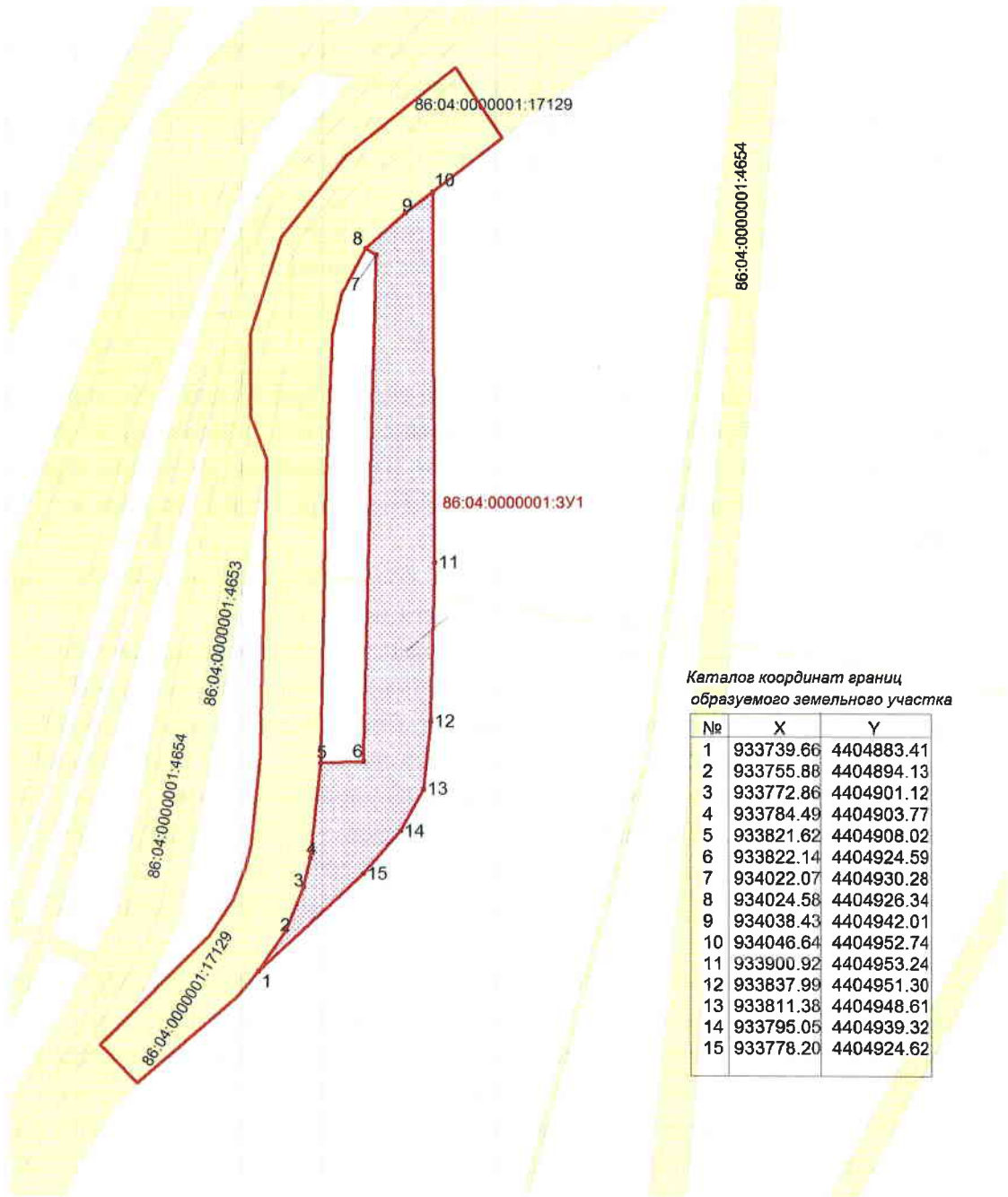
#### **1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Отсутствуют.

#### **1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.





## 2. Чертежи межевания территории



Каталог координат границ образуемого земельного участка

№	X	Y
1	933739.66	4404883.41
2	933755.88	4404894.13
3	933772.86	4404901.12
4	933784.49	4404903.77
5	933821.62	4404908.02
6	933822.14	4404924.59
7	934022.07	4404930.28
8	934024.58	4404926.34
9	934038.43	4404942.01
10	934046.64	4404952.74
11	933900.92	4404953.24
12	933837.99	4404951.30
13	933811.38	4404948.61
14	933795.05	4404939.32
15	933778.20	4404924.62

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - граница образуемого земельного участка
-  - установленные красные линии
-  1 - точка поворота границы образуемого земельного участка

86:04:0000001:17129 - кадастровый номер земельного участка

